





WOONOPPERVLAKTE

128M²

PERCEELOPPERVLAKE

150M²

INHOUD

490M³

BOUWJAAR

2018

ENERGIELABEL

A

VRAAGPRIJS

€ 685.000,- K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 685.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	150 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	128 m ²
Inhoud	490 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
	Nabij openbaar vervoer
	Nabij school
	Nabij winkelcentrum

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING

Zoekt u een moderne en luxe woning in een rustige en kindvriendelijke wijk?

Dan is deze prachtige hoekwoning met 5 slaapkamers gelegen in Keijzerhof absoluut een bezichtiging waard!

De woning is modern en smaakvol ingericht en van alle gemakken voorzien. De moderne witte keuken met kookeiland, granieten werkblad en Siemens apparatuur vormt het hart van de woning. De 2 bergingen aan de zijkant van de woning zijn ideaal voor fietsen, tuinspullen of hobby's en maken het plaatje helemaal compleet.

Ligging:

Vossenzoom in Pijnacker ligt dichtbij de natuur, met de Groenzoom en de Bieslandse Polder om de hoek. De populaire wijk Keijzerhof is groen, ruim opgezet en bekend als kindvriendelijk en gezellig. Scholen, kinderdagverblijven, speeltuinen en sportfaciliteiten liggen op loopafstand, en winkels en horeca zijn eveneens dichtbij. Dankzij de RandstadRail bent u snel in Rotterdam of Den Haag, en met de auto bereikt u Delft binnen circa 15 minuten. Via de A13 en N470 zijn de omliggende steden eenvoudig bereikbaar.

Indeling;

Voortuin met toegang tot de woning en de zijtuin, hier vindt u een zonnig terrasje en toegang tot de zeer praktische schuur. Deze is voorzien van een keukenblok en koelkasten, ideaal voor uw hobby's of kluswerk. Via een zijpad is de achtertuin bereikbaar, hier vindt u een 2e schuur met veel ruimte voor het opbergen van al uw tuinspullen.

Entree woning;

Via de hal met toegang tot het moderne toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping, komt u binnen in de woonkamer. Hier vindt u een gezellig zitgedeelte en een praktische trapkast met handig kast-in-kast-systeem, ideaal voor het opbergen van voorraad en de stofzuiger. De grote raampartij zorgt voor veel licht en geven toegang tot de achtertuin met achterom en fietsenberging. De keuken is een echte eyecatcher, stijlvol en praktisch, uitgevoerd met hoogwaardige materialen. U vindt hier een gezellig kookeiland om te ontbijten of bij te praten tijdens het koken. De keuken is van alle gemakken voorzien, een Atag vaatwasser, Siemens oven, Siemens combimagnetron, Quooker, koel-vriescombinatie en een granieten werkblad. Een heerlijke plek in huis!

Eerste verdieping

De hal biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde 2 slaapkamers waaronder de hoofdslaapkamer, beide smaakvol ingericht en voorzien van elektrische rolluiken, de slaapkamer aan de voorzijde is momenteel in gebruik als walk-in closet. De gehele verdieping is volledig gestuct en afgewerkt met een laminaatvloer. De moderne badkamer is uitgerust met houten werkblad en 2 waskommen, een 2e toilet, een stijlvolle inloopdouche met getint glas en stortdouche en beschikt over een raam voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Via de overloop met hoog plafond bereikt u nog 2 slaapkamers, voorzien van knieschotten met praktische rolkasten voor extra opbergruimte. Dankzij de geplaatste dakkapel zijn de kamers volwaardig en licht. Op deze verdieping bevindt zich tevens een praktische wasruimte met opslag voor de cv-installatie en de omvormer van de zonnepanelen. De woning is volledig uitgerust met een domoticasysteem, waarmee diverse onderdelen zoals verlichting, gordijnen, horren en rolluiken eenvoudig op afstand te bedienen zijn en zelfs automatisch per tijdschema ingesteld kunnen worden.

Kenmerken:

- 5 slaapkamers
- Vaste parkeerplek aanwezig
- 23 zonnepanelen
- Voorzien van uitgebreid domotica systeem

Kortom, deze prachtige woning is absoluut een bezichtiging waard. Wacht niet te lang, dit zou zomaar uw nieuwe thuis kunnen zijn.























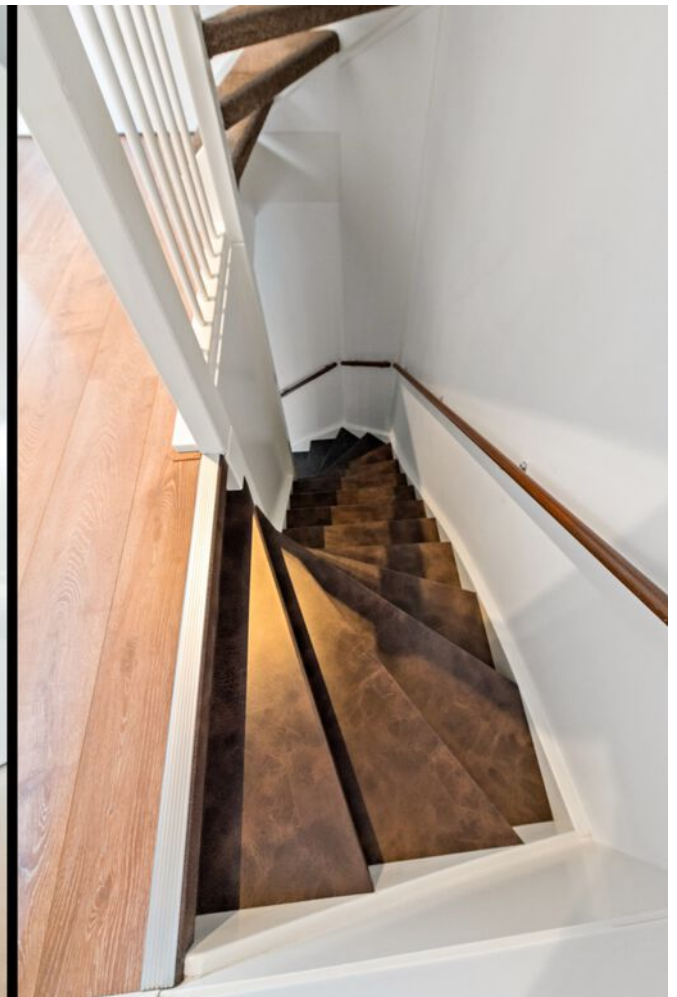






























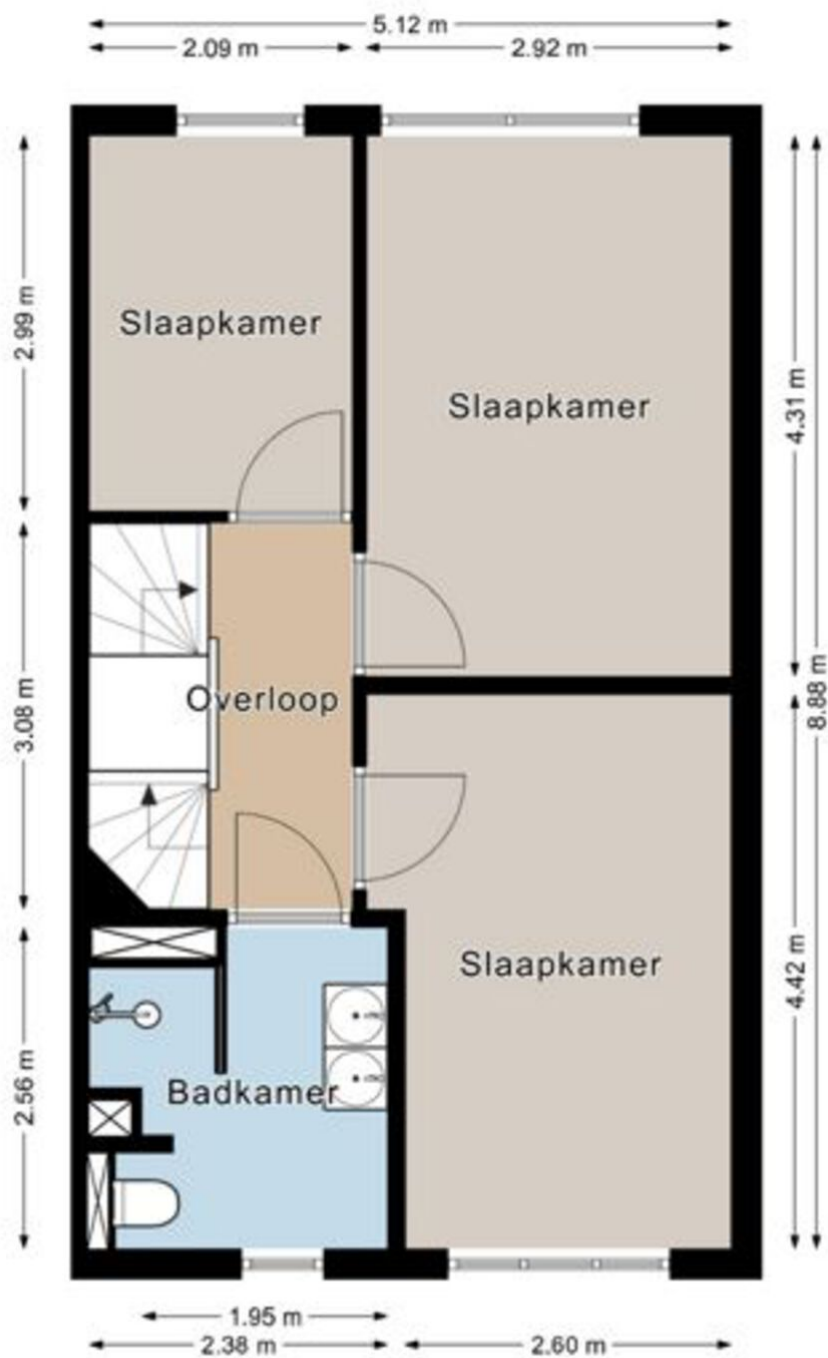


PLATTEGROND

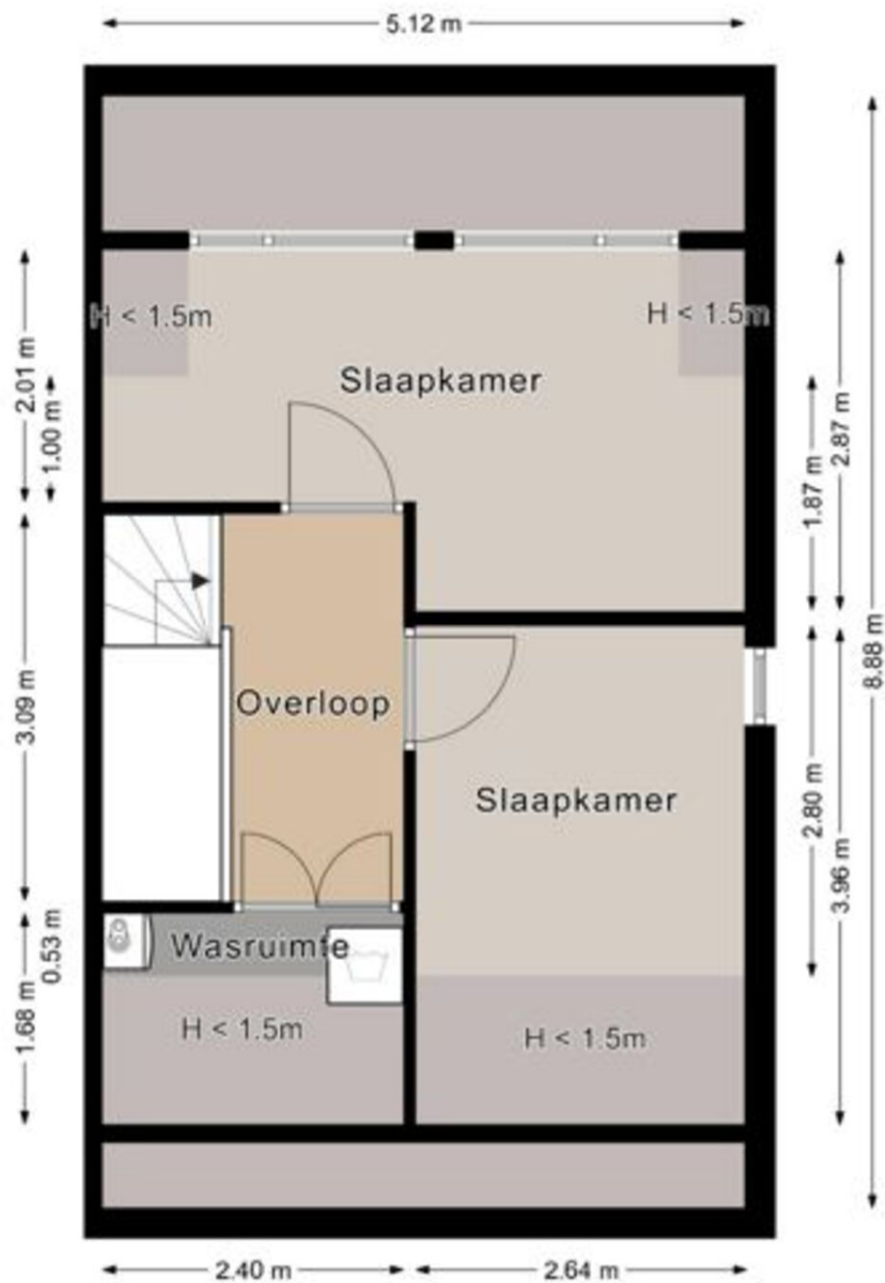


Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

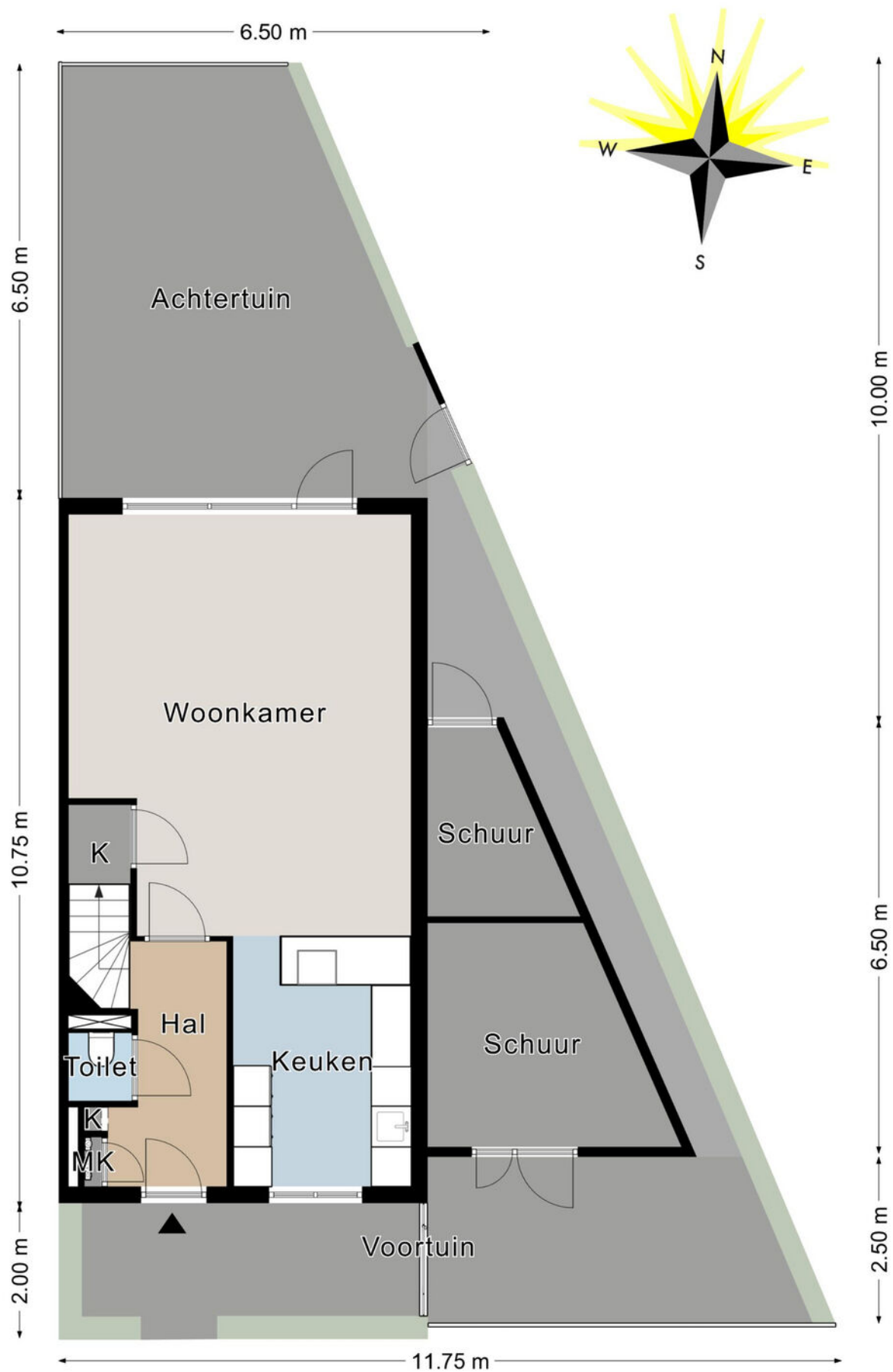
PLATTEGROND



PLATTEGROND



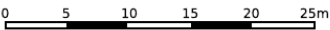
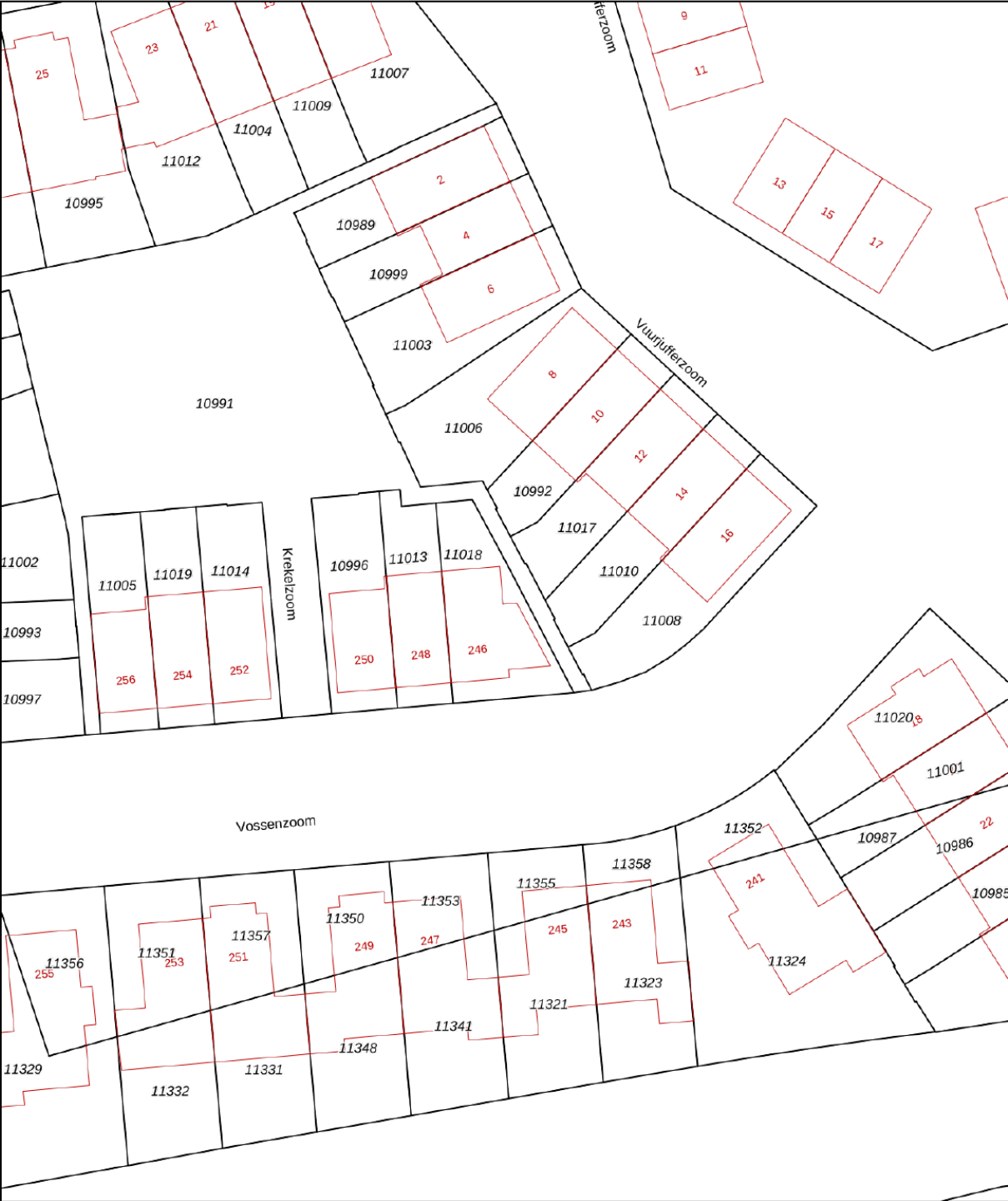
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vossenzoom 246



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Pijnacker

Sectie C

Perceel 11018

kadaster

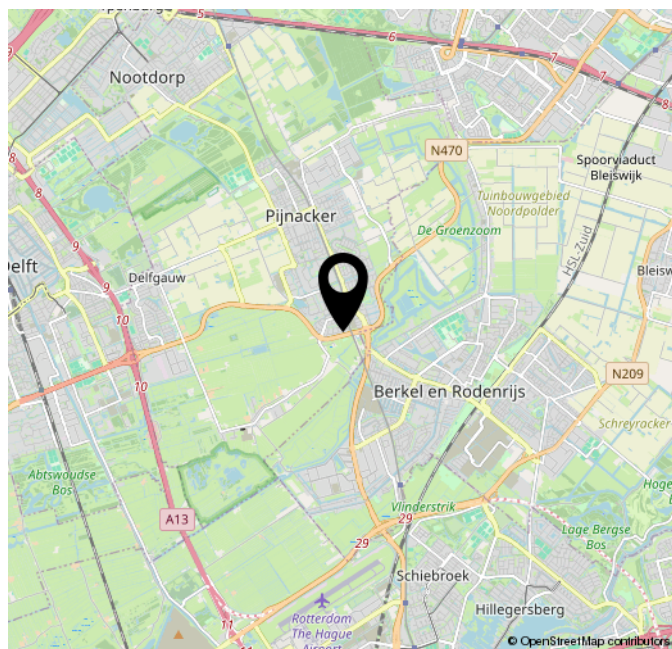
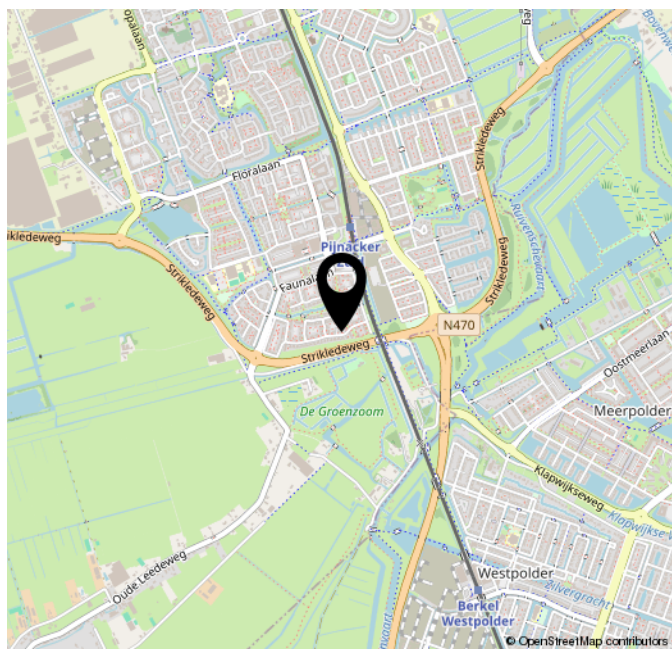
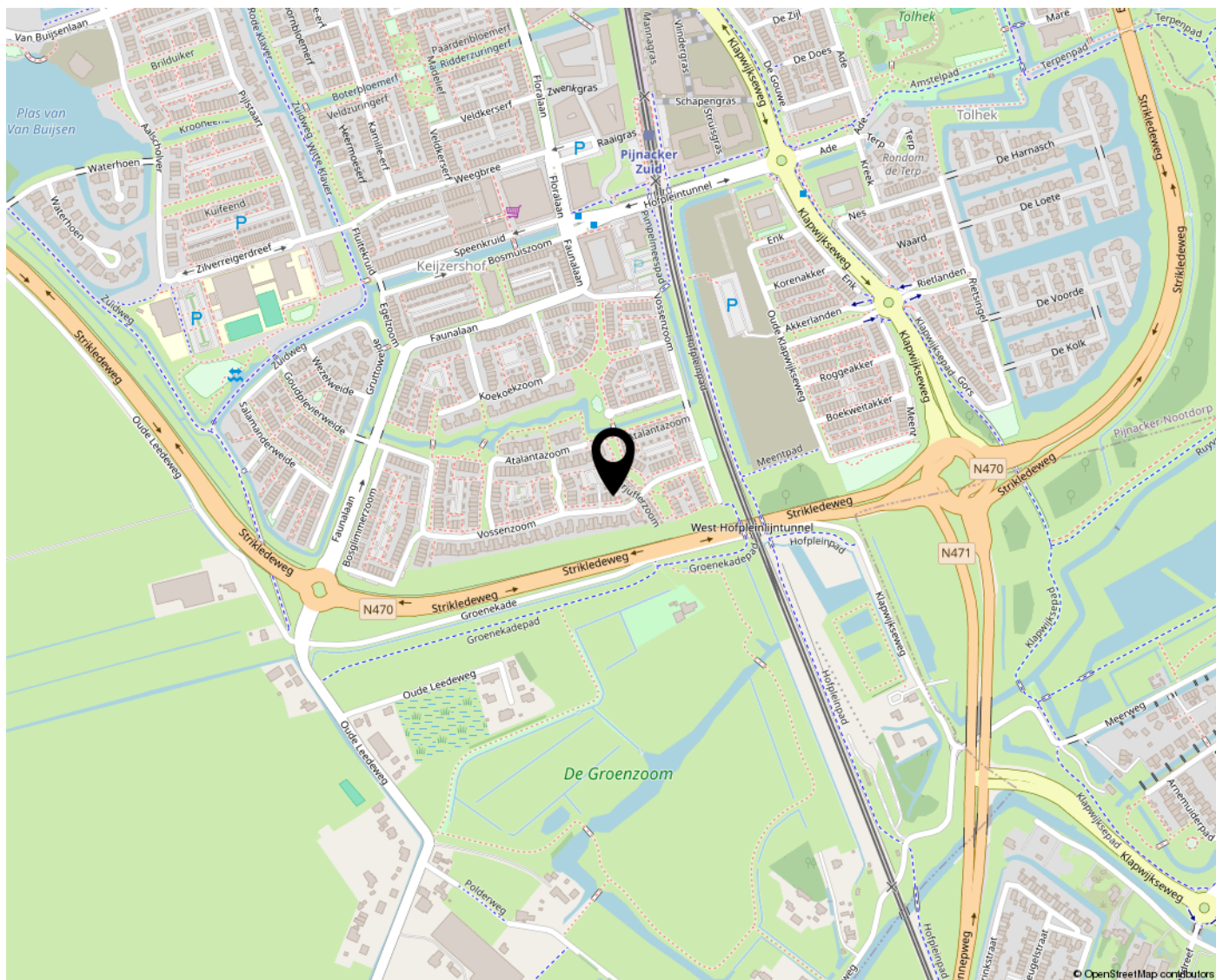
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Vossenzoom 246

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	Blijft achter

Buiten overig:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
tuinset met stoelen	Gaat mee
BBQ	Gaat mee

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	Blijft achter
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidsslotsen	Blijft achter
Vliegenhorren	Blijft achter
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Woning overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Camerasysteem	Blijft achter
Switch en wifi schotels	Gaat mee

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Rolluiken/zonwering	achter	1	Blijft achter

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Gordijnen	0	Blijft achter
Jaloezieën	1	Blijft achter

Raamdecoraties overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Plissé op 1ste en 2de etage	Blijft achter

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat	0	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	1	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	2	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	Blijft achter

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	N.v.t.
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	Gaat mee

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Blijft achter

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Blijft achter
Boeken/legplanken	N.v.t.
Werkbank in schuur/garage	Blijft achter
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	Gaat mee

Losse kasten, legplanken overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Planken in trapkast begane grond	Blijft achter

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Blijft achter
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Gaat mee
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.



**WARMOESLAND 49
2635 LB DEN HOORN**

**015-2132799
INFO@BRICMAKELAARDIJ.NL
BRICMAKELAARDIJ.NL/**

